



प्रेस विज्ञप्ति
14.08.2024

प्रवर्तन निदेशालय (ईडी), गुरुग्राम क्षेत्रीय कार्यालय ने एसआरएस समूह की विभिन्न परियोजनाओं, जैसे एसआरएस पर्ल, एसआरएस सिटी, एसआरएस प्राइम आदि के वास्तविक घर खरीदारों को 20.15 करोड़ रुपये की 78 संपत्तियों को सफलतापूर्वक वापस कर दिया है। ईडी ने न्याय सुनिश्चित करने और वास्तविक निर्दोष घर खरीदारों को वापस की गई संपत्तियों के पंजीकरण के लिए एनओसी देने के लिए घर खरीदारों का सत्यापन करने हेतु कड़ा प्रयास किया।

ईडी ने विभिन्न घर खरीदारों और निवेशकों के खिलाफ की गई धोखाधड़ी से संबंधित एक मामले में एसआरएस ग्रुप ऑफ कंपनीज के मामले में 08.01.2020 के अनंतिम कुर्की आदेश (पीएओ) के माध्यम से 2215 करोड़ रुपये की संपत्ति को अनंतिम रूप से कुर्क किया था। कुर्क की गई संपत्तियां एसआरएस ग्रुप ऑफ कंपनीज के नाम पर पंजीकृत थीं।

पीएओ की आंशिक पुष्टि प्रबुध न्यायनिर्णयन प्राधिकारी द्वारा की गई थी और निदेशालय ने आंशिक गैर-पुष्टि के खिलाफ अपीलीय प्राधिकारी, माननीय अपीलीय न्यायाधिकरण के समक्ष अपील की। यह आगे पता चला कि आवासीय इकाइयों के बदले घर खरीदारों से पैसे लेने के बावजूद, एसआरएस ग्रुप ऑफ कंपनीज ने संबंधित घर खरीदारों के नाम पर कभी भी उक्त संपत्तियों को पंजीकृत नहीं किया। माननीय सर्वोच्च न्यायालय और माननीय पंजाब और हरियाणा उच्च न्यायालय के निर्देशों के अनुसार, दावेदारों / घर खरीदारों का कठोर और बड़े पैमाने पर सत्यापन प्रयास ईडी द्वारा माननीय न्यायालय के निर्देशानुसार किया गया था, जिसमें ऐसे सभी घर खरीदारों से दस्तावेज / सूचनाएं मांगी गई थीं। वास्तविक घर खरीदारों के दावों का पता लगाने के लिए ऐसी जानकारी / दस्तावेजों का विश्लेषण किया गया था।

इस तरह की कवायद को जारी रखते हुए, ईडी ने माननीय अपीलीय न्यायाधिकरण के समक्ष एसआरएस समूह के नाम पर पंजीकृत 78 संपत्तियों को छोड़ने के लिए प्रस्तुत किया ताकि इसे उन घर खरीदारों को वापस किया जा सके जो वास्तविक पाए गए हैं और अपीलीय न्यायाधिकरण ने दिनांक 12.08.2024 के आदेश के अनुसार इसे माननीय अपीलीय न्यायाधिकरण द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। यह ऐसी संपत्तियों की वापसी में एक महत्वपूर्ण कदम है और एसआरएस समूह द्वारा धोखाधड़ी के शिकार निर्दोष घर खरीदारों को न्याय दिलाने में ईडी की प्रतिबद्धता को रेखांकित करता है।

संपत्तियों की वापसी के लिए अधिक वास्तविक घर खरीदारों की पहचान करने के लिए दावेदारों का आगे का सत्यापन अभी भी प्रक्रिया में है।